

ODABRANI PROJEKTI

ČLANOVI TIMA /

Ivo Skelin, i.a.,
direktor

Hrvojka Skelin, d.i.a.,
partner

Maja Vukušić, d.i.a., ovl.arh.,
projektant voditelj

Mirko Majić, d.i.a.,
projektant voditelj

Zoran Zelić, d.i.a.,
projektant suradnik

Hana Golubovac Ehrenfreund, d.i.a.,
projektant suradnik

Marko Đuran, građ.teh.,
3d vizualizator

Mirna Bobinac,
voditeljica ureda

Irena Stanko,
administrator



fotografija: Mirna Horvat

BIVŠI ČLANOVI /

Andre Castro Vasconcelos, d.i.a.,
projektant suradnik

Tanja Kričkić, d.i.a.,
partner

Iva Šilović Grabovac, d.i.a.,
ovl.arh., partner

Goran Obranović, d.i.a., ovl.arh.,
projektant voditelj

Petra Kelentrić, mba,
voditeljica ureda

Da bi se stvarala arhitektura izvanOkvira nužno je postaviti okvir i onda ga prijeći. Stvoriti protokol o postupanju, radni proces koji u potpunosti poštuje važeću zakonsku regulativu i sva pravila struke te na temeljit i nedvosmislen način utvrđuje proceduru rada, sustav kontrole i redoslijed radnji nužnih za sigurno kretanje kroz kompleksan proces projektiranja, ishođenja dozvola i gradnje. Proceduru koja umanjuje mogućnost greške, formularizira i automatizira sve repetitivne i nužne radnje kako bi se vrijeme moglo posvetiti stvaranju. Cilj izvanOkvira je tada prijeći okvir zadanih obrazaca i zaći u nepoznato, istraživati, igrati se, okrenuti svaki kamen, ne libiti se zgužvati papir, postaviti početne teze naglavačke i krenuti ispočetka. Raditi strasno, ali smireno; raditi ludo, ali razumno. Poštovati investitora, prostor, ljude koji će u našim kućama živjeti i boraviti i prirodu u kojoj živimo i djelujemo. Istražiti i osjetiti postojeći prostor, čuti klijenta i osvijestiti što klijent mora čuti od nas. Biti hrabri. Voljeti.

izvan
okvira

STAMBENI PROJEKTI

2018.

Višeobiteljska stambena
građevina, Rovinj, cca. 1.000 m²,
idejno rješenje u sklopu
natječaja

Obiteljska kuća,
Stomorska, cca. 200 m²,
glavni projekt

Obiteljska kuća,
Zagreb, cca. 240 m²,
idejno rješenje rekonstrukcije

2017.

Obiteljska kuća u Stomorskoj,
Šolta, cca. 200 m²,
idejno rješenje

Stambena zgrada,
Cres, cca. 400 m²,
glavni projekt rekonstrukcije

2016.

Obiteljska kuća I,
Zagreb, cca. 150 m²,
idejni i glavni projekt

2015.

Klijet M, Zaprešić,
idejni i glavni projekt

Obiteljske kuća S,
Šalata, Zagreb, cca. 350 m²,
idejni i glavni projekt
rekonstrukcije

Stambena zgrada,
Rovinj, cca. 600 m²,
idejni projekt

Kuća B, Remete,
Zagreb, cca. 350 m²,
idejni projekt

2014.

Potkrovlje obiteljske kuće,
Trešnjevka, Zagreb, cca. 100 m²,
glavni projekt rekonstrukcije

2013.

Obiteljska kuća Res,
Gradec, cca. 130 m²,
idejni, glavni i izvedbeni projekt

2011.

Obiteljska kuća,
Maslinica, Šolta, cca. 400 m²,
idejni i glavni projekt

2008.

Obiteljska kuća Mikolić,
Pula, cca. 200 m², glavni projekt,
suradnja za Magnitudu

Obiteljska kuća Aliti, Zagreb,
cca. 240 m², idejno rješenje

Urbana vila G2 Gračani,
Zagreb, cca. 360 m², glavni projekt,
suradnja za Ured ovlaštenog
arhitekta Igor Galović

6 vila u Kringi, Istra,
cca. 6 x 230 m², glavni projekti

Obiteljska kuća Bilić,
Samobor, cca. 350 m²,
idejni projekt

Stambeno-poslovna građevina
Nikolić, cca. 930 m², idejni projekt,
suradnja za Ured ovlaštenog
arhitekta Igor Galović

Urbana vila Vučko, Šestine,
Zagreb, cca. 400 m²,
idejno rješenje

Stambena građevina Breškić,
Sesvete, cca. 420 m²,
glavni projekt, suradnja za Ured
ovlaštenog arhitekta Igor Galović

15 vila u Jurasima, Istra,
cca. 15 x 400 m² na cca. 3 ha, idejno
rješenje

2007.

Stambeno naselje TOZ,
Zagreb, cca. 60.000 m² na 6,6 ha,
urbanističko idejno rješenje,
koautorstvo s Miodragom
Dragojevićem

Stambeno-poslovna građevina
Optika, Podolje, Zagreb,
837 m², idejni projekt

6 vila u Kringi, Istra,
cca. 6 x 230 m², idejni projekti

Naselje od 35 vila, Kršan,
Istra, obuhvat cca. 4,3 ha,
urbanističko idejno rješenje

2 urbane vile na Bukovcu, Zagreb,
cca. 2 x 400 m², idejni projekt,
suradnja za Ured ovlaštenog
arhitekta Igor Galović

Stambena građevina Breškić,
Sesvete, cca. 420 m²,
idejni projekt, suradnja za Ured
ovlaštenog arhitekta Igor Galović

3 urbane vile Focus nekretnine,
Novoselec, 3 x 390 m²,
idejni i glavni projekt,
suradnja za Ured ovlaštenog
arhitekta Igor Galović

Urbane vile, Perjavica,
Zagreb, cca. 2 x 500 m²,
glavni i izvedbeni projekt

Urbane vile G2 Gračani,
cca. 360 m², idejni projekt,
suradnja za Ured ovlaštenog
arhitekta Igor Galović

2006.

Urbane vile Perjavica, Zagreb,
cca. 2 x 500 m², idejni projekt

Stambeno-poslovna građevina
Gilić, Rudeš, Zagreb, cca. 365 m²,
glavni i izvedbeni projekt

Kuća za odmor,
Moslavina, cca. 400 m², idejno
rješenje, suradnja za Studio
Milinović

Urbana vila Hrastovac,
cca. 600 m², idejno rješenje,
suradnja

2005.

Urbane vile u Serdarovoj, Šestine,
Zagreb, cca. 350 m², idejni projekt

Obiteljska kuća Kovačević,
Vinogradska, Zagreb,
cca.120 m², idejni projekt

Stambeno-poslovna zgrada Gilić,
Rudeš, Zagreb, cca. 365 m²,
idejni projekt

Urbana vila u Gramači,
Šestine, Zagreb, cca. 600 m²,
glavni i izvedbeni projekt

Obiteljska kuća s kafićem,
Pelješac, idejni projekt

Stan Radelj, Cvjetni trg,
Zagreb, 50 m², glavni projekt
adaptacije i dogradnje, projektant
u projektnom timu UPI-2M

Stan Šečković, Ksaver,
Zagreb, 176 m², idejni i izvedbeni
projekt dogradnje i adaptacije

Stambena zgrada, Konjička,
Zagreb, cca. 760 m², idejni,
glavni i izvedbeni projekt

Obiteljska kuća Miklečić, Buzetska,
Zagreb, cca. 230 m², idejni projekt
dogradnje i adaptacije

Urbane vile D i E, Dobri dol,
Zagreb, cca. 2 x 800 m²,
izvedbeni projekt

Urbane vile D i E,
Dobri dol, Zagreb, cca. 2 x 800 m²,
idejni i glavni projekt

Vila Klara,
Kraljevec, Zagreb,
cca. 500 m², organizacija gradnje
i nadzor nad završnim radovima,
suradnja za Studio 3LHD

Vila Futter, Klosterneuburgu,
Austria, nadogradnja i adaptacija,
suradnja za Arhitekti Budanko i
Witt-Doering

Stambeno poslovna zgrada, Stara
Knežija, Zagreb, cca. 1.200 m²,
idejni, glavni i izvedbeni projekt

Urbane vile B i C, Dobri dol,
Zagreb, cca. 900 m², revizije
projekata stambenih jedinica i
izvedbeni projekt

Stambeno-poslovna zgrada
Rossler, Beč, Austria, natječaj,
suradnja za Arhitekti Budanko i
Witt-Doering

Obiteljska kuća i liječnička
ordinacija Hoppl, Beč, Austria,
suradnja za Arhitekti Budanko i
Witt-Doering

Stambena zgrade Annagasse, Beč,
Austrija, nadogradnja, suradnja za
Arhitekti Budanko i Witt-Doering

Nadzor u Obnovi obiteljskih kuća u
Škabrnji, nadzor, suradnja za biro
Arhitekt iz Splita

Obiteljska kuća Omejec,
cca. 280 m², suradnja za Arhitekti
Budanko i Witt-Doering

Zgrada u Hoyossgasse, Beč,
Austria, cca. 900 m², nadogradnja,
suradnja za Arhitekti Budanko i
Witt-Doering

Zgrada Gentzgasse, Beč, Austria,
cca. 800 m², nadogradnja, suradnja
za Arhitekti Budanko i Witt-Doering

Stambena zgrada, Supilova 6-8,
Rijeka, cca. 800 m², projektna
dokumentacija, suradnja za Biro
Randić i Turato

Obiteljska kuća, Eurach,
Njemačka, cca. 500 m², suradnja
za Arhitekti Budanko i Witt-Doering

Zgrada, T. Brezovačkog 3, Zagreb,
arhitektonski snimak zgrade,
suradnja za Arhitektonski fakultet

Obiteljska kuća, Bukovac, Zagreb,
idejni projekt, koautorstvo s
Alenom Dragunom

TURISTIČKI PROJEKTI

2018.

Hotel Boškinac, aneks,
depandanse i vinarija,
Novalja, cca. 3.700 m²,
idejni, glavni i izvedbeni projekt

OPG – boutique hotel Kuća Smilja,
uvala Vira na Hvaru, cca. 1.400 m²,
idejno rješenje

Smještajna jedinica Biouvac,
Hvar, cca. 20m²,
idejno rješenje

2017.

Luksuzna vila u Ičićima,
Opatija, cca. 400 m²,
idejni i glavni projekt

Luksuzna vila u Blacama, Ploče,
cca. 400 m², idejni projekt,

3 luksuzne stambene vile u
Veprincu, Opatija, 3 x cca. 400 m²,
idejna rješenja

Multikulturalni centar za djecu i
mlade, Tkon, cca. 1.200 m²,
glavni projekt

Hotela Thermia,
Bizovac, cca. 50.000 m², izvedbeni
projekt rekonstrukcije

Smještajna jedinica Bivouac,
Hvar, cca. 4 x 20 m²,
idejno rješenje

2016.

Multikulturalni centar za djecu i
mlade, Tkon, cca. 1.200 m²,
idejno rješenje

2010.

Poljoprivredna zona Babina
Greda, cca. 48,7 ha, urbanističko
idejno rješenje

2009.

Naselje Stare Staze, Kršan,
cca. 4,3 ha, urbanističko idejno
rješenje naselja

2008.

Sportsko-rekreacijska zona jezero
Orešje, Sveta Nedelja,
cca. 70.000 m² na 143,43 ha,
urbanističko idejno rješenje

Marina Tisno, cca. 2.285 m²,
idejno rješenje

Hotela Lacroma (Valamar),
Dubrovnik, projektantski nadzor
adaptacije i nadogradnje

Turistički kompleks Zir,
Lovinac, cca. 180 ha, master plan

Privezište i sportska luka Sv.
Martin, Podstrana, idejni koncept

Naselje s 15 vila, Jursi,
Istra, 15 x 400 m² na cca. 3 ha,
urbanističko idejno rješenje

2007.

Turističko naselje Makarac,
Hvar, cca. 20.000 m² na 6,5 ha,
urbanističko idejno rješenje

2006.

Turističko naselje Vela Zečja,
Hvar, cca. 12 ha, idejno rješenje

Turističko naselje Plaža,
Hvar, cca. 17 ha, urbanističko
idejno rješenje

2003.

SRC Bjelolasica, javni natječaj,
u projektom timu UPI-2M / 3LHD

1998.

Ekskluzivno ljetovalište, otok
Velika Smokvica kod Rogoznice,
172.805 m², urbanistički idejni
projekt s idejnim rješenjima za
38 objekata ukupne bruto
površine 6.100 m²

ROVINJ 1

LOKACIJA
Rovinj, Istra

FAZA
idejno rješenje

NAMJENA
stambena;
građevina s tri stana

VELIČINA
cca 500 m²

AUTORI
Mirko Majić i Ivo Skelin

FOTOGRAFIJA
Teodor Boch

GODINA
2016.

Tri stana, po jedan na katu. Stražnja strana intimna sa spavanjem i prednja ulična strana zajednička s boravkom, blagovanjem i kuhinjom. Obzirom na lokaciju, boravak s kuhinjom je ravnopravno dupliran i podijeljen na jednake dijelove, unutarnji i natkriveni vanjski. Kružna veza otvara komunikacijske mogućnosti. Po vertikali izmicanjem terasa kuća meandrira nastojeći smanjiti vizualni dojam svoje veličine. Investitorova beskompromisna briga oko detalja i kvalitete izvedbe inspirira.



FORTUNA

LOKACIJA

Šalata, Zagreb

FAZA

idejno rješenje,
izvedbeni projekt

NAMJENA

stambena;
obiteljska kuća

VELIČINA

cca 450 m²

AUTOR

Ivo Skelin

FOTOGRAFIJA

Robert Leš

GODINA

2014.

Na mjestu ove kuće stajala je gostiona Fortuna, kvartovski kafić koji je obilježio živote mnogih mladih sa Šalate. U izdvojenoj garaži uvijek su bila dva tri flipera, Scramble, Žabice... u gostioni je bio džuboks, a terasa prepuna zelenila bila je ograđena prekrasnim kamenim zidom. Stolnjaci su, naravno, bili karirani. Puno smo džepa-raca tamo ostavili...

Dvije stvari smo znali odmah na početku: breza mora preživjeti gradnju i kameni zid na uglu mora ostati..
i ugao kuće je mekan zbog toga...
i memorija mjesta je tu...



KRŠAN

LOKACIJA
Kršan, Istra

FAZA
idejno rješenje

NAMJENA
stambena;
obiteljska kuća

VELIČINA
cca 300 m²

AUTOR
Ivo Skelin

INVESTITOR
Istra ekskluziv d.o.o.

GODINA
2009.

Kuća za prodaju je kuća s nepoznatim korisnikom koja u kombinaciji sa senzibilnim investitorom otvara projektantu veliki prostor slobode. Ravan teren, za razliku od prostora kompleksne konfiguracije dodatno povećava mogućnosti. Rezultat je skulpturalna kompozicija u kojoj kuća ima dva lica, zatvoreno javno i otvoreno privatno. Beton i drvo na kući, žive stijene i vegetacija oko nje. Drvene pergole primaju zeleni pokrov zamućujući granice kuće i okoliša.



JURASI 1

LOKACIJA
Jurasi, Istra

FAZA
idejno rješenje

NAMJENA
stambena;
obiteljska kuća

VELIČINA
cca 400 m²

AUTOR
Ivo Skelin

INVESTITOR
Jurasi Exclusive
Villas d.o.o.

GODINA
2010.

Ljetnikovac na iznimno strmoj parceli iznad mora pokušao je iskoristiti izazovne okolnosti u svoju korist... prostor se terasasto s izmacima razvija po vertikali omogućujući svakoj sobi kontakt s terenom i spektakularni pogled istovremeno smanjujući vizualni otisak u prostoru...

Sivi goli beton nestat će u gustoj vegetaciji i kuća će se stopiti s prirodom...



JURASI 2

LOKACIJA
Jurasi, Istra

FAZA
idejno rješenje

NAMJENA
stambena;
obiteljska kuća

VELIČINA
cca 400 m²

AUTORICA
Tanja Kričkić

INVESTITOR
Jurasi Exclusive
Villas d.o.o.

GODINA
2010.

Parcela se nalazi na strmom terenu s kojeg se vidi samo more... i nebo.

Potpuno otvoreno prizemlje, gotovo usađeno u strminu i tri kubusa za spavanje na katu svaki pod drugim kutem. Svaki kubus ima svoj pogled, svoj dio mora i neba. Dok onaj u prvom svjedoči izlasku Sunca ovaj u zadnjem gleda tek odsjaj svjetlosti na morskoj površini, i obrnuto... dok je jednome zalazak drugi je već skoro u mraku.

Isto, a sasvim različito.



GRADEC

LOKACIJA

Gradec

FAZA

idejno rješenje i glavni i
izvedbeni projekt

NAMJENA

stambena; obiteljska kuća

VELIČINA

cca. 110 m²

AUTOR

Ivo Skelin

FOTOGRAFIJA

Robert Leš

GODINA

2013.

Kada investitori znaju što hoće, i kada je to što oni hoće blisko projektantu, velik je prostor susreta, mogući presjek skupova. Kuću Gradec mlada obitelj sama gradi, polako i u skladu s mogućnostima, poštujući splet vlastitih vrijednosti i stremljenja, stvarajući ljubavlj na najiskreniji način ono što se zove Dom, Mjesto gdje dijete raste kako raste kuća i gdje od roditelja primjerom uči u novom svijetu već pomalo zaboravljene životne lekcije o poštovanju, ljubavi, skromnosti i marljivosti. Radost je svjedočiti tome.



ŠTRIGE

LOKACIJA
Stara Drenčina

FAZA
idejno rješenje, glavni
i izvedbeni projekt

NAMJENA
proizvodna;
spremište voća

VELIČINA
cca. 80 m²

AUTOR
Ivo Skelin

FOTOGRAFIJA
Nives Sertić

GODINA
2017.

Kuća je zamišljena kao praiskonsko sklonište, koje kao puževa kućica u Fibonacciovoj spirali gradira prostore od intimnih malih, kupaonice i spavaćih soba, do veće i javne kuhinje s blagovanjem koja se otvara prema vanjskom prostoru velikom staklenom stijenom.

Drugi sloj prostora je natkriveni trijem koji se obavlja oko kuće, prema van omeđen polu transparentnom stijenkom od tanjih stabala graba tvoreći prostor koji u ovisnosti o poziciji na tlocrtu i potrebi za suncem i pogledom ima više ili manje nejasnu, maglovitu granicu između unutarnjeg i vanjskog prostora punu treperave igre svjetla i sjene. Srce kuće je otvoreno, puštajući svjetlo kroz procjepe između stupova u unutrašnjost.



HOTEL BOŠKINAC

LOKACIJA

Novalja, otok Pag

FAZA

idejno rješenje,
glavni i izvedbeni
projekt aneksa hotela,
dependansi i vinarije

NAMJENA

turistička

VELIČINA

cca. 3.700 m²

AUTORICE

Ana Penavić i
Marijana Zlatec

GLAVNA PROJEKTANTICA

Maja Vukušić

INVESTITOR

Cissa d.o.o.

GODINA

2018.

Kada je investitor tako iskreno gonjen strašću i izvrsnošću, projektant želi potegnuti preko uobičajenog. Brusiti, promišljati, mijenjati, istraživati, vraćati se, preispitivati, mijenjati vlastite predodžbe i ustaljene načine. Projektiranje hotela i vinarije Boškinac je bilo putovanje kojim smo se vraćali korijenima, onoj požudi koja nas je gonila na počecima studiranja, neiskvarenoj tržištem i ograničenjima i zakonitostima uobičajenog i očekivanog načina ponašanja. Rezultat je sklop koji želi biti suvremen, ali i pristojan prema okolišu, kontekstu i slojevima prošlosti.



MARINA TISNO

LOKACIJA
Tisno, Murter

FAZA
idejno rješenje

NAMJENA
turistička

VELIČINA
cca 2.285 m²

AUTOR
Ivo Skelin

SURADNIK
Andre Castro Vasconcelos

INVESTITOR
Prima Marina d.o.o.

GODINA
2010.

Zaobljena forma kuće prati zakrivljenost uvale, obuhvaća i prigrbljuje fokalni centar prostora. Širokim potezima horizontala lakoćom pokušava prizvati junačke primjere modernističkog, suvremenog i beskompromisnog interveniranja u prostor neopterećenog tradicijskim slojevima koje karakteriziraju mase, težina i zatvorenost. Trijemovi i terase štite od sunca i uvlače otvoreni prostor unutra.



IČIĆI 1

LOKACIJA
Ičići, Opatija

FAZA
idejno rješenje, glavni i
izvedbeni projekt

NAMJENA
turistička; vila za najam

VELIČINA
cca 385 m²

AUTOR
Ivo Skelin

INVESTITOR
Relax Class
Villas d.o.o.

GODINA
2017.

Parcela, blago nagnuta prema pogledu na Cres na jugu i Rijeku na istoku, je obrasla i srećom od ceste odvojena visokim stablima. Zada-
tak, luksuzna suvremena vila za prodaju otvara veliku slobodu pro-
jektiranja. Prvi dojam je bio da se treba učiniti sve da se sačuva što
više drveća. Drugi je dojam bio da se trebaju maksimalizirati druge
dviije velike prednosti parcele divna struktura živih stijena na parceli i
prekrasan pogled. Rezultat je zaobljena forma kuće koja se uvija oko
stabala, prizemlje koje se razlijeva niz stijene i glavna spavaća soba
na najvišem katu s terasom i malim bazenom koja se potpuno otvara
spektakularnom pogledu.



KUĆA SMILJA

LOKACIJA
Vira, otok Hvar

FAZA
idejno rješenje

NAMJENA
OPG / boutique hotel

VELIČINA
cca 1.400 m²

AUTOR
Ivo Skelin

INVESTITOR
Class Villas Hvar d.o.o.

GODINA
2018.

Na parceli od 30.000 m² u netaknutoj prirodi gradi se prizemnica s podrumom. Dozvoljena površina od 400 m² prizemlja i 1.000 m² podruma nas je prisilila da rješenje izvedemo na način da se u istoj kući može odigrati više scenarija. Tako ona može biti luksuzna vila, boutique hotel ili OPG s više različitih načina korištenja. Otvorenost vizure prema kući nas je navela da vidljivo prizemlje razbijemo na više manjih volumena, smanjujući dojam veličine. Svjetlo i zrak u podrum ulazi preko 3 potpuno ukopana atrijsa. Na parceli se sade masline, smilje i lavanda u nepravilnom, prirodnom obrascu i kroz njih se provlače sadržaji na otvorenom, omogućujući korisniku da se u potpunosti prožme s prirodnim okolišem.



OLIVE GARDEN

LOKACIJA
Stari Grad, Hvar

FAZA
idejno rješenje

NAMJENA
turistička;
OPG sa smještajem

VELIČINA
cca 700 m²

AUTOR
Ivo Skelin

INVESTITOR
Olive Garden d.o.o.

GODINA
2019.

30.000 m² postojećeg maslinika koji pada prema Starom Gradu, s pogledom na Starigradsko polje i grad, je prošarano suhozidnim strukturama koje svojim nepravilnim oblicima stvaraju arhetipsku scenografiju. Rješenje nastoji nastaviti taj obrazac, tvoreći kuću koja je ukopana u teren i čiji se zakošeni kameni zidovi stapaju s okolnim gromačama. Život se, u ovisnosti o jačini sunca i vjetra odvija na natkrivenoj terasi u prizemlju ili na otvorenoj terasi s bazenom na krovu kuće, potpuno se otvarajući prema Polju i Gradu.



POSLOVNI PROJEKTI

2018.

Reklama HT-a, Radnička,
Zagreb, idejno rješenje

Reklama HT-a, T-centar
Dubrovnik, idejno rješenje

Digitalni totem, zgrada HT-a u
Radničkoj, Zagreb, idejno rješenje

Poslovna zgrada, Rijeka,
cca. 3.500 m², izmjena i dopuna
idejnog rješenja

2017.

Ulaz u Gogreen tržnicu, Zagreb,
glavni projekt rekonstrukcije

Totem Hrvatskog telekoma
ispred zgrade Sky office,
izvedbeni projekt

Poslovno-proizvodna zgrada
Međimurjepleta, Čakovec,
cca. 27.000 m², idejni i glavni
projekt rekonstrukcije (ugradnja
generatora i hladnjaka)

2016.

Sanacija pročelja i zamjena
vanjske stolarije poslovne zgrade
HT-a, Rijeka, cca. 2.000 m²,
izvedbeni projekt

T-centar, Vukovarska,
Zagreb, cca. 200 m²,
idejni, glavni i izvedbeni projekt
interijera, projektantski nadzor
izgradnje

2013.

Sjedište HT-a, HoTo toranj,
Zagreb, cca. 15.000 m²,
idejni i izvedbeni projekt
adaptacije i procjena investicije

Adaptacija HT call centra u
Draškovićevoj, Zagreb,
cca. 10.000 m², idejni i izvedbeni
projekt, koautor s Mita projekt

2010.

Rekonstrukcija građevine HT
LTDS, Varaždin, cca. 1.260 m²,
izvedbeni projekt

Poslovna građevina Bidd D,
Zagreb, cca. 930 m²,
izvedbeni projekt

2009.

Rekonstrukcija građevine HT
LTDS, Varaždin, cca. 1.260 m²,
idejni i glavni projekt

Poslovna građevina Bidd D,
Zagreb, cca. 930 m²,
idejni i glavni projekt

Trgovački centar Poreč centar,
Poreč, cca. 30.580 m²,
idejno rješenje

2008.

Boat & car showroom,
Samobor, cca. 97.000 m²,
idejno rješenje

Adaptacija energetskeg bloka HT
LTDS, Varaždin, cca. 100 m²,
idejni i izvedbeni projekt

2007.

Novi Telekom Centar T-HT-a,
21.000 m², pozivni natječaj

2006.

Rekonstrukcija IT Data centra
Varaždin T-HT-a, Varaždin,
cca. 300 m², idejni i izvedbeni
projekt

3b faza dogradnje i rekonstrukcije
HT IT Data Centra Utrine, Zagreb,
cca. 5.200 m², izvedbeni projekt,
autor u projektnom timu UPI-2M

2005.

Trgovački centar Kaufland,
Kutina, cca. 4.500 m²,
idejni projekt, za UPI-2M

Trgovački centar Kaufland,
Dugo Selo, cca. 4.500 m²,
idejni projekt, za UPI-2M

Poslovno-garažni kompleks,
Dubrovnik, cca. 11.700 m²,
idejno rješenje

Trgovački centar Lidl, Kutina,
cca. 1.500 m², idejno rješenje,
autor u projektnom timu UPI-2M

2004.

Tipski restoran Hooters,
cca. 600 m², idejni projekt,
autor u projektnom timu UPI-2M

Poslovno-skladišni objekt Rinolit,
Sveta Nedelja, cca. 1.250 m²,
idejni i glavni projekt, autor u
projektnom timu UPI-2M

Poslovni objekt Autoprigrorje,
Sesvete, cca. 60 m²,
idejno-izvedbeni projekt,
autor u projektnom timu UPI-2M

2003.

Poslovni objekt Martinkovac,
Rijeka, cca. 3.400 m²,
glavni i izvedbeni projekt,
autor u projektnom timu UPI-2M

Poslovno-skladišni objekt Arena
nova, Zagreb, cca. 2.900 m², idejni,
glavni i izvedbeni projekt, autor u
projektnom timu UPI-2M

2002.

Stručna podloga za lokacijsku
dozvolu za trgovački centar
Merkur, Rijeka, cca. 4.200 m²,
suradnik u projektnom timu

UPI-2M

Dogradnja i rekonstrukcija HT
IT Data Centra Utrine, Zagreb,
5.200 m², idejni, glavni i izvedbeni
projekt, autor u projektnom timu
UPI-2M

Natječaj za Poslovni objekt
Martinkovac, Rijeka, cca. 3.400 m²,
autor u projektnom timu UPI-2M,
1. nagrada

2001.

Adaptacija i rekonstrukcija
poslovne zgrade HT-a, Kupska,
Zagreb, cca. 1.850 m²,
autor u projektnom timu UPI-2M

Trgovački centar Metro cash &
carry, Jankomir, Zagreb,
cca. 14.500 m², glavni projekt i
planovi oplata, projektant za UPI-2M

Adaptacija skladišta
HT mobile u Velikoj Gorici,
idejni i izvedbeni projekt, suradnik
u projektnom timu UPI-2M

2000.

Skladišno-poslovni objekt:
ELLABO, Zagreb, cca. 3.000 m²,
izvedbeni projekt, suradnik

Fiksni izložbeni paviljon
WIENERBERGER, cca. 130 m²,
idejni i izvedbeni projekt, suradnik
u projektnom timu UPI-2M

Poslovno skladišna zgrada
MASSIVE, Stupnik, cca. 2.000 m²,
glavni projekt, projektant za
Studio 3LHD

JAVNI PROJEKTI

2018.

Granični prijelaz Vitaljina,
cca. 1.250 m², izmjene izvedbenog
projekta i projektantski nadzor

Multikulturalni centar za djecu i
mlade, Biograd na moru,
cca. 1200 m², konzultanti
(ishođenje građevinske dozvole)

2017.

Granični prijelazi Pašin potok,
površina obuhvata cca. 1.500 m²,
projektantski nadzor izgradnje

2016.

Rekonstrukcija poslovne zgrade
MUP-a- PNUSKOK, Rijeka,
cca. 500 m², projektantski nadzor
izgradnje

Granični prijelaz Čepikuće,
površina obuhvata cca. 1.500 m²,
projektantski nadzor izgradnje

2015.

Propisivanje uvjeta za građevinski
segment natječaja fonda EU za
regionalni razvoj 2013-2020 za
Ministarstvo poduzetništva i obrta,
konzultant

Zgrade Interventne policije
i protueksplozivnog odjela
Primorsko Goranske Policijske
uprave, Rijeka, cca. 2.730 m²,
idejni, glavni i izvedbeni projekt
rekonstrukcije

9 Schengenskih stalnih graničnih
prijelaza za Ministarstvo financija,
idejni, glavni i izvedbeni projekti

Nadstrešnica tribine na Dječjem
trgu, Špansko, Zagreb, cca. 400 m²,
idejni i glavni projekt

2014.

Voditelj arhitektonskog dijela
tima starijih stručnih savjetnika:
tehnička pomoć na pripremi
projekata za natječaj fonda EU
za regionalni razvoj 2013-2020
– 12 projekata, SMEPASS II za
Ministarstvo poduzetništva i obrta

9 Schengenskih stalnih graničnih
prijelaza za Ministarstvo financija,
idejni, glavni i izvedbeni projekti

2013.

Stariji stručni savjetnik:
Ocjenjivanje građevinske
dokumentacije – javni poziv
za iskaz interesa za tehničku
pomoć na pripremi projekata za
natječaj fonda EU za regionalni
razvoj 2013-2020 – 87 projekata,
SMEPASS II za Ministarstvo
poduzetništva i obrta

Krovište Policijske postaje Zabok,
Zabok, idejni i izvedbeni projekt
sanacije

Postaja interventne policije
Sisačko-Moslavačke županije,
Sisak, cca. 3.000 m², idejni i
izvedbeni projekt adaptacije

2012.

Odjel za suzbijanje organiziranog
kriminaliteta i korupcije, Rijeka,
projektna dokumentacija
rekonstrukcije za aplikaciju za
natječaj za EU fond

2011.

Policijska postaja u Glini, MUP
RH, Glina, cca. 65 m²,
idejni i izvedbeni projekt

Prva policijska postaja u Rijeci,
MUP RH, Rijeka, cca. 40 m²,
idejni i izvedbeni projekt
rekonstrukcije

Odjel za suzbijanje organiziranog
kriminaliteta i korupcije, Rijeka,
cca. 550 m², idejni i izvedbeni
projekt rekonstrukcije

2010.

Pješački most, Maribor,
Slovenia, natječaj

Galerija suvremene umjetnosti,
Maribor, Slovenia, natječaj

2005.

Bazenski kompleks u Karlovcu,
cca. 10.000 m², koordinator
glavnog projekta za UPI-2M

Natječaj za autobusni kolodvor
u Rijeci, Rijeka, cca. 10.000 m²,
koautor u projektnom timu UPI-2M

2004.

Muzička akademija u Zagrebu,
Zagreb, cca. 6.000 m²,
natječajni rad, koautor u
projektnom timu UPI-2M

2003.

Paviljon talijanske ambasade u
Zagrebu, Zagreb cca. 500 m²,
natječajni rad, autor u projektnom
timu UPI-2M

1998.

Muzej suvremene umjetnosti,
Salzburg, 2000 m², natječaj s
Arhitekti Budanko i Witt-Doering

1997.

Muzej suvremene umjetnosti,
Graz, natječaj s Arhitekti Budanko
i Witt-Doering

Opera, Linz, natječaj s Arhitekti
Budanko i Witt-Doering

1996.

Zgrada PU Zagreb, cca. 5000 m²,
natječaj s Njirić i Njirić

Kiosk, jezero Jarun, 6m², natječaj

Trg Gaje Bulata, natječaj s
Arhitekti Budanko i Witt-Doering

PROIZVODNI PROJEKTI

2018.

Proizvodno skladišna hala,
cca. 600 m², Ivanić Grad,
idejni, glavni i izvedbeni projekt

Klijet Štrige; spremište voća,
Stara Drenčina, cca. 150 m²,
glavni i izvedbeni projekt

Klijet – spremište voća,
okolica Kupinca, cca. 50 m²,
idejni i glavni projekt

Vinarija Boškinac, Novalja,
cca. 850 m², glavni projekt

2017.

Nadstrešnica za prosušivanje
drveta u kompleksu tvornice
namještaja prostoria, Sveti Križ
Začretje, cca. 3.000 m²,
idejni, glavni i izvedbeni projekt

Analiza prostorno planske
dokumentacije poslovno
proizvodne zgrade Europapira
na Slavonskoj Aveniji

2016.

Sušara Stela, Babina Greda,
200 m², izmjene i dopune
glavnog projekta

Kompleks staklenika Uni Viridas,
Babina Greda, cca. 90.000 m²,
izmjene i dopune glavnog projekta

Postrojenje za sušenje drvne sječe
i drvne građe, Grubišno polje,
cca. 4.000 m², glavni projekt

2015.

Kompleks staklenika Uni Validus,
Babina Greda, cca. 60.000 m²,
idejni i glavni projekt

Sušara biomase Uni Viridas,
Babina Greda, cca. 320 m²,
idejni i glavni projekt

2011.

Tvornica cementa Fassa,
Kruševo, cca. 30.000 m²,
idejni projekt i vođenje projekta
za IGH projektiranje

2008.

Skladište i dvije nadstrešnice
u Klari, Zagreb, cca. 4.700 m²,
idejni projekt

Projekt za skladišta u Klari, Zagreb,
cca. 2.500 m², izvedbeni projekt

Tvornica žbuke i vapna Fassa
Bortolo, Obrovac, cca. 20.000 m²,
glavni projekt izmjene i dopune
građevinske dozvole, suradnja za
Ured ovlaštenog arhitekta Igor Galović

Preseljenje skladišnih građevina
u kompleksu Jadran film, Zagreb,
cca. 1.800 m²

2007.

Reciklažno dvorište Eko-obrada,
Staro Čiče, cca. 9.000 m², idejni
projekt, suradnja za ured ovlaštenog
arhitekta Igor Galović

Dva skladišta u Klari, Zagreb,
cca. 2.500 m², glavni projekt

2006.

Tvornica žbuke i vapna Fassa
Bortolo, Obrovac, cca. 20.000 m²,
glavni projekt, suradnja za Ured
ovlaštenog arhitekta Igor Galović

Distributivni centar, Jastrebarsko,
cca. 82.000 m², idejno rješenje

2005.

Reciklažno postrojenje CIOS,
Jankomir, Zagreb, cca. 1.850 m²,
idejni, glavni i izvedbeni projekt

Dva skladišta u Klari, Zagreb,
cca. 2.500 m², idejni projekt

2000.

Tvornica kuća GAL,
cca. 10.000 m², idejno rješenje

PROJEKTI PROIZVODNJE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA

2018.

BOP Velika Ciglena,
cca. 3.800 m², glavni, izvedbeni
projekti i projektantski nadzor

GTE Čađavica,
cca. 2.000 m², idejno rješenje

5 istražnih bušotina Čađavica,
cca. 5.000 m², idejno rješenje

GTE Babina greda,
cca. 2.000 m², idejno rješenje

5 istražnih bušotina Babina Greda,
cca. 5.000 m², idejno rješenje

Kogeneracijsko postrojenje,
okolica Benkovca,
4,93 MW, cca. 1.200 m²,
glavni i izvedbeni projekt

Kogeneracijsko postrojenje,
Grubišno Polje,
5,0 MW, cca. 1.500 m²,
glavni i izvedbeni projekt

Vodeničko kolo na postojećoj
građevini na potoku uz rijeku
Kupu, idejno rješenje

Mala hidroelektrana, Ludbreg,
prijedlog izmjene idejnog projekta

Mala hidroelektrana, Ploče,
prijedlog izmjene idejnog rješenje

2017.

Kogeneracijsko postrojenje na
biomasu Arbor transfero, Delnice,
500 kW, cca. 300 m²,
glavni i izvedbeni projekt

Kogeneracijsko postrojenje na
biomasu Pilana Krasno, Krasno,
500 kW, cca. 700 m², izmjena i
dopuna glavnog projekta

Mala hidroelektrana Zelena,
Ludbreg, 310 kW, idejni projekt

Kogeneracijsko postrojenje,
Šopot pokraj Benkovca, 5,0 MW,
cca. 2.000 m², izvedbeni projekt

Nova strojarnica u sklopu postojećeg
postrojenja, Popovec, 500 kW,
cca. 100 m², idejno rješenje

Kogeneracijsko postrojenje,
Grubišno polje, 5,0 MW,
cca. 3.000 m², izvedbeni projekt

Dogradnja kotlovnice i strojarnice
na postojeće kogeneracijsko
postrojenje Spin Valisa, Požega,
499 kW, cca. 400 m²,
glavni projekt rekonstrukcije

Geotermalna elektrana Velika 1,
Velika Ciglena, 10 MW,
cca. 3.800 m², idejni, glavni i
izvedbeni projekt, izmjene i dopune

Cjevovod geotermalne elektrane
i utisnih bušotina, Velika Ciglena,
cca. 30.000 m², idejni, glavni i
izvedbeni projekt, izmjene i dopune

2016.

Kogeneracijsko postrojenje
Prima, Garešnica, cca. 700 m²,
idejno rješenje

Mala hidroelektrana Krupa,
1.600 kW, idejno rješenje

Geotermalna elektrana Velika 1,
Velika Ciglena, cca. 43.139 m²,
idejni, glavni i izvedbeni projekt

Cjevovod Geotermalne elektrane,
Velika Ciglena, cca. 30.000 m²,
idejni, glavni i izvedbeni projekt,
projektantski nadzor izgradnje

Istražna bušotina Legrad 1,
površina obuhvata cca. 25.000 m²,
idejni projekt

Istražna bušotina Legrad 2,
površina obuhvata cca. 25.000 m²,
idejni projekt

Istražna bušotina Legrad 3,
površina obuhvata cca. 25.000 m²,
idejni projekt

Istražna bušotina Lunjkovec 1,
površina obuhvata cca. 25.000 m²,
idejni projekt

Istražna bušotina Lunjkovec 2,
površina obuhvata cca. 25.000 m²,
idejni projekt

Istražna bušotina Ferdinandovec 1,
površina obuhvata cca. 25.000 m²,
idejni projekt

Istražna bušotina Ferdinandovec 2,
površina obuhvata cca. 25.000 m²,
idejni projekt

Istražna bušotina Kotoriba 1,
površina obuhvata cca. 25.000 m²,
idejni projekt

Istražna bušotina Kotoriba 2,
površina obuhvata cca. 25.000 m²,
idejni projekt

Geotermalna elektrana Rečica,
površina obuhvata cca. 32.000 m²,
idejni projekt

Istražna bušotina Rečica KA-2
i Ka-3, površina obuhvata
cca. 25.000 m², idejni projekt

2015.

Kogeneracijsko postrojenje na
biomasu Uni Viridas, Babina
Greda, 11 MW, cca. 2.320 m²,
izmjene i dopune glavnog projekta

Kogeneracijsko postrojenje na
biomasu Prvo plinarsko društvo,
Ploče, 5 MW, cca. 2.100 m²,
idejni i glavni projekt

Kogeneracijsko postrojenje na
biomasu Prvo plinarsko društvo,
Nova Gradiška, 2 MW, cca. 1.950 m²,
idejni i glavni projekt

Kogeneracijsko postrojenje na
biomasu Luka Ploče energija,
Ploče, 5 MW, cca. 2.100 m²,
idejni i glavni projekt

Kogeneracijsko postrojenje na
biomasu Spin Valis u Požegi,
1,5 MW, cca. 2.000 m², izmjene i
dopune glavnog projekta

Kogeneracijsko postrojenje na
biomasu Cropellets energija,
Cugovec, 1 MW, cca. 735 m²,
idejni i glavni projekt

Kogeneracijsko postrojenje na
biomasu Pilana Krasno, Krasno,
0,5 MW, cca. 807 m², idejni i
glavni projekt

Kogeneracijsko postrojenje na
biomasu Lepa 1, Lepoglava,
0,3 MW, cca. 400 m², idejni projekt

Kogeneracijsko postrojenje na
biomasu Lepa 2, Lepoglava,
0,5 MW, cca. 592 m², idejni projekt

Geotermalna elektrana Velika 1,
Velika Ciglena, 11 MW,
idejni i glavni projekt

2014.

Kogeneracijsko postrojenje na
biomasu Energostatik, Grubišno
Polje, 5 MW, cca. 3.000 m²,
idejni i glavni projekt

Kogeneracijsko postrojenje na
biomasu Spin Valis, Požega,
1,5 MW, 2.000 m²,
glavni i izvedbeni projekt

Toplovodna kotlovnica na biomasu
Grada Josipdola, Josipdol,
cca. 100 m², idejni i glavni projekt

2013.

Kotlovnica na biomasu
Solane Pag, Pag, cca. 900 m²,
projektantski nadzor izgradnje

2012.

Elektrana na biomasu Univiridas,
Babina Greda, popratni elaborati i
tehničko savjetovanje, suradnik

Kotlovnica na biomasu Solane
Pag, Pag, cca. 900 m²,
idejni, glavni i izvedbeni projekt

Sustav grijanja na biomasu
Grada Ozlja, Ozalj, projektna
dokumentacija za aplikaciju za
natječaj za EU fond

Sustav grijanja na biomasu Grada
Ozlja, Ozalj, idejni i glavni projekt

2010.

Geotermalna elektrana Marija
1, Velika Ciglena, cca. 3.000 m²,
glavni projekt

2009.

Geotermalna elektrana Marija
1, Velika Ciglena, cca. 3.000 m²,
idejni projekt

UTRINE

LOKACIJA

Utrine, Zagreb

FAZA

idejno rješenje, glavni i
izvedbeni projekt
rekonstrukcije

NAMJENA

poslovna; IT data centar

VELIČINA

cca. 5.200 m²

AUTOR

Ivo Skelin (UPI 2M)

GLAVNI PROJEKTANT

Miomir Kliman

FOTOGRAFIJA

Miljenko Hegedić

INVESTITOR

HT Hrvatski telekom d.d.

GODINA

2008.

Najveći data centar u Hrvatskoj, 8 godina od projekta do realizacije, 6 faza izgradnje, 4 trafostanice s ukupno 4 MW električne energije, 3 diesel agregata, preko 2 MW toplinske energije u rashladnim uređajima.. zanemarivo prema prilici da se pokuša oplemeniti vrijedna industrijska arhitektura prošlog vremena.



MARTINKOVAC

LOKACIJA

Martinkovac, Rijeka

FAZA

idejno rješenje, glavni i
izvedbeni projekt

NAMJENA

poslovna

VELIČINA

cca 3.400 m²

AUTOR

Ivo Skelin (UPI 2M)

GLAVNI PROJEKTANT

Alan Leo Pleština

FOTOGRAFIJA

Vanja Šolin

INVESTITORI

Alarmautomatika, Ventex,
Fast Forward

GODINA

2004.

Tri investitora, svaki s po tri sadržaja, tri kata s tri volumena...
rašćlanjivanje prostora po vertikali i horizontali kako bi kuća bila or-
ganski istinita. I spektakularan pogled na Kvarner, uokviren ribonima
na katu.



HT KUPSKA

LOKACIJA

Kupska, Zagreb

FAZA

idejno rješenje i izvedbeni
projekt rekonstrukcije

NAMJENA

poslovna građevina

AUTOR

Ivo Skelin (UPI 2M)

FOTOGRAFIJA

Vanja Šolin

INVESTITOR

HT Hrvatski telekom d.d.

GODINA

2002.

Temeljita adaptacija uredske zgrade s uređenjem okoliša, porta od ručno rađenog cortena, novostvorena terasa suterenskog restorana, nadstrešnica za smeće kao pokušaj širokog poteza, kompozicija recepcije i čelične stube koje se divno zibaju pri hodu.. i sve s punom podrškom i razumijevanjem investitora.



GRANIČNI PRIJELAZI

LOKACIJA
Hrvatska

FAZA
idejno rješenje i glavni
i izvedbeni projekt

NAMJENA
javna

AUTOR
Ivo Skelin

GLAVNI PROJEKTANT
Damir Keglević

VODITELJ PROJEKTA
Danijel Zdolc

INVESTITOR
Ministarstvo financija RH

GODINA
2017.

Od 9 projektiranih graničnih prijelaza, izvedeno ih je 6: Cera, Čepikuće, Vukov Klanac, Vitaljina, Gejkovac i Pašin Potok. Nasuprot jednostavnosti i arhaičnosti metaforičkih značenja graničnih prijelaza, projektni zadaci su bili kompleksni, puni sigurnosnih zahtjeva, protokola i hodograma te je, osim plivanja u proceduralnim vodama javne namjene, najvažniji dio posla bio uklopiti prijelaze u konkretne i specifične topografije i prilagoditi ih stvarnim mjestima i vizurama.



MOST

LOKACIJA
Maribor, Slovenija

FAZA
idejno rješenje,
natječaj

NAMJENA
javna
pješački most

AUTOR
Ivo Skelin

GODINA
2010.

Most je put, najmanja udaljenost između dvije točke, konstrukcija koja povezuje dvije obale pokušavajući obuhvatiti nedokučivo. Ali most može biti i mjesto, mjesto sastanka, mjesto odmora.

Dvije obale, dva puta koja se susretnu i odu svaki u svojem smjeru stvarajući svaki svoje mjesto, jedan izoliraniji od drugog, otvoreni prema rijeci i sebi samima.



GALERIJA

LOKACIJA

Maribor, Slovenija

FAZA

idejno rješenje, natječaj

NAMJENA

javna; galerija
suvremene umjetnosti

VELIČINA

cca. 18.000 m²

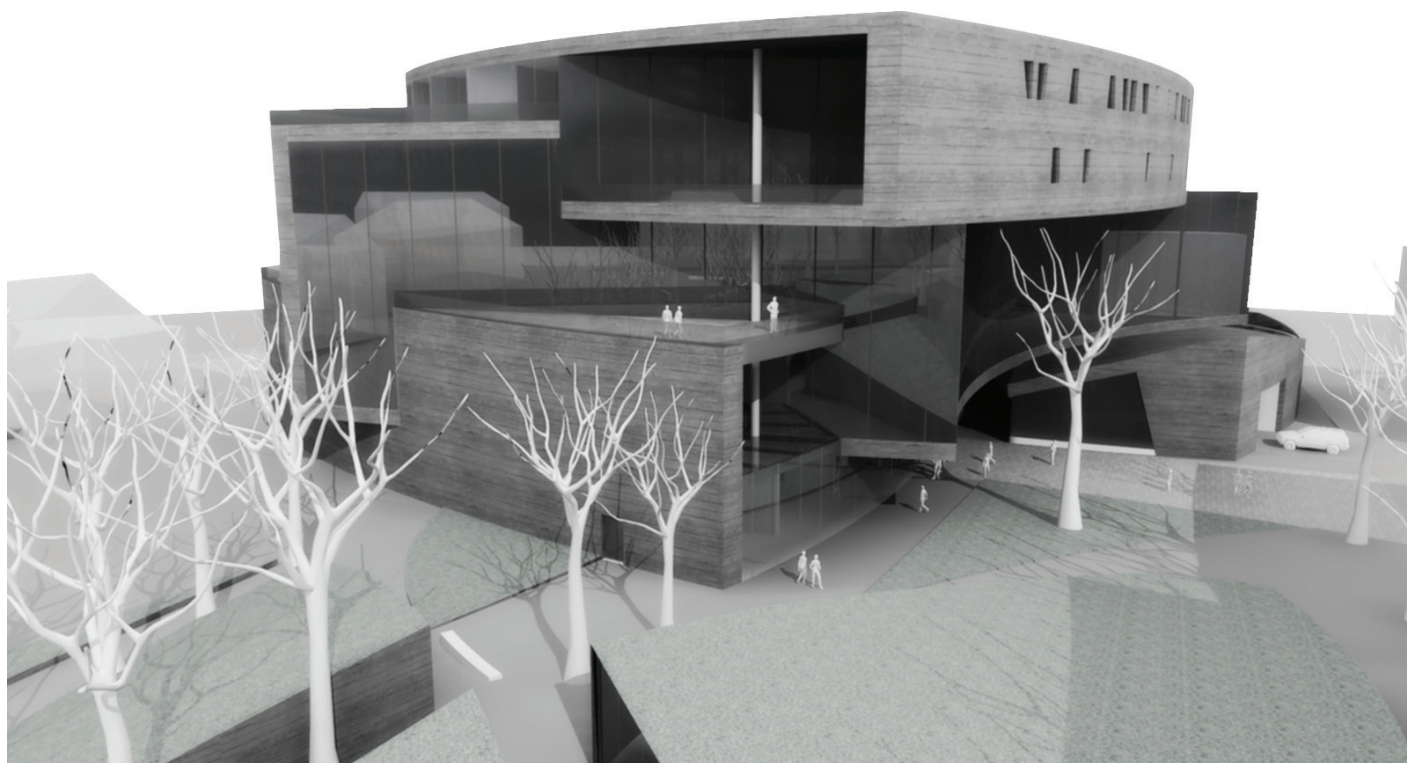
AUTORI

Maja Vukušić i
Ivo Skelin

GODINA

2010.

Temeljni koncept zgrade sastoji se od tri meandra od kojih je svaki sastavljen od dvije različite zakrivljene betonske ploče i jednog zida. Meandri međusobno komuniciraju tako da stvaraju prostor koji se fluidno kreće oko njih. Kako su ploče i zidovi oslonjeni na mrežu stupova ne postoje ograničenja osim onih koja nameće funkcija.



PROSTORIA

LOKACIJA

Sveti Križ Začretje

FAZA

idejno rješenje, glavni
i izvedbeni projekt

NAMJENA

proizvodna; nadstrešnica
za prosušivanje drveta

VELIČINA

cca. 3.000 m²

AUTOR

Ivo Skelin

FOTOGRAFIJA

Robert Leš

INVESTITOR

prostoria d.o.o.

GODINA

2018.

Nadstrešnica za prosušivanje drveta kompleksa tvornice namještaja poštuje nužne uvjete: zatvorena prema suncu, otvorena prema vjetru i propuhu, organizacijski i prometno logična, rasponima racionalna, proporcijama fina, materijalom plemenita, trikom slatka.



FASSA

LOKACIJA
Kruševo kraj Obrovca

FAZA
idejni projekt

NAMJENA
proizvodna; tvornica
cementa

VELIČINA
cca. 20.000 m²

VODITELJ PROJEKTA
Ivo Skelin

GLAVNI PROJEKTANT
Jure Radić

INVESTITOR
Fassa d.o.o.

GODINA
2012.

Tvornica cementa je tehnološki iznimno kompleksan sklop i zahtjeva kompleksnu strukturu organizacije projektiranja.. investitori i njihovi tehnolozi, brojne projektantske kuće i njihovi inženjeri, velik broj javnopravnih tijela i njihovih uvjeta, dva ministarstva.. izraditi idejni projekt i ishoditi pravomoćnu lokacijsku dozvolu za takav zahvat u prostoru u realnom vremenu je bio inženjerski i organizacijski poduhvat velikog broja predanih pojedinaca.



CIOS

LOKACIJA

Jankomir, Zagreb

FAZA

idejno rješenje i glavni i
izvedbeni projekt

NAMJENA

proizvodna; postrojenje za
reciklažu metalnog otpada

VELIČINA

cca. 34.500 m²

AUTOR

Ivo Skelin

GLAVNI PROJEKTANT

Mirjana Smoljo

INVESTITOR

Cios d.o.o.

GODINA

2005. / 2006.

O okolišu se brinulo kroz projektiranje, zadovoljavajući sve propise i uvjete zaštite okoliša, podzemnih voda, zraka i zaštite od buke, brinulo se kroz pažljivu i dosljednu izgradnju, a brine se o okolišu i kroz samo korištenje, reciklirajući na primjeren način velike količine metalnog otpada.



GEOTERMALNA ELEKTRANA CIGLENA

LOKACIJA

Velika Ciglena kraj Bjelovara

FAZA

idejno rješenje, glavni
i izvedbeni projekt

NAMJENA

proizvodna; geotermalna
elektrana

VELIČINA

17 MW

AUTORICA

Maja Vukušić

GLAVNI PROJEKTANT

Anđelko Mikulandrić

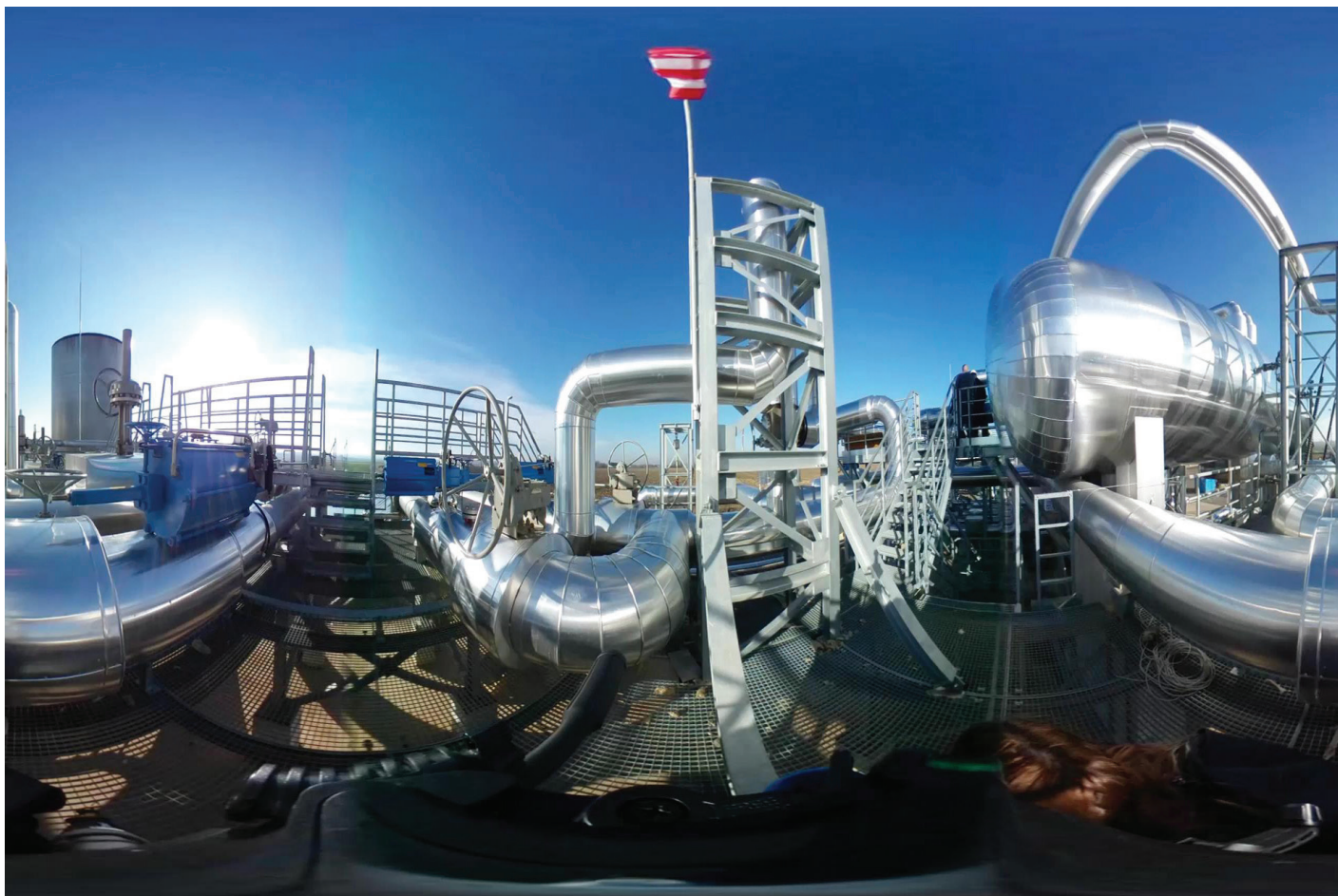
INVESTITOR

Geoen d.o.o.

GODINA

2018.

Geotermalna elektrana Velika Ciglena prva je geotermalna elektrana u Hrvatskoj i najveća koja koristi Organski Rankinov Ciklus u Europi, snage 17,5 MW. Izgrađena je pokraj Bjelovara na ledini okruženoj poljima kukuruza. GTE-a eksploatira paru i vruću vodu temperature 170° kako bi proizvela električnu energiju i isporučila je u mrežu. U sklopu funkcionalno-tehnološke cjeline geotermalne elektrane je rudarsko postrojenje s bušotinskim radnim prostorom, koje se sastoji od proizvodnih i utisnih bušotina s pripadajućim cjevovodima. Kompleksnost upravljanja geotermalnim fluidima, koja je esencija ovog složenog projekta, čitljiva je u složenoj, harmoničnoj kompoziciji strojarskih elemenata, te postaje osnova oblikovnog potpisa industrijskog dizajna.



KOGENERACIJA BABINA GREDA

LOKACIJA

Babina Greda

FAZA

idejno rješenje, glavni
i izvedbeni projekt

NAMJENA

proizvodna; kogeneracija
na biomasu

VELIČINA

11 MW

PROJEKTANT ARHITEKTURE

Goran Obranović

GLAVNI PROJEKTANT

Slaven Pavlović

FOTOGRAFIJA

Robert Leš

GODINA

2015.

Arhitektura u službi strojarstva — projektiranje industrijskog kompleksa na ledini bez naglašenog konteksta, vođeno logikom tehnologije i tehnološkog procesa. Niz građevina i struktura od betona i čelika podređeno je transportu, skladištenju i sagorijevanju drvene biomase, u svrhu proizvodnje električne energije i topline. Industrijski dizajn u najiskrenijem obliku, lišen svih suvišnih elemenata.



KOGENERACIJA SPIN VALIS

LOKACIJA

Požega

FAZA

idejno rješenje, glavni
i izvedbeni projekt

NAMJENA

proizvodna;
kogeneracija na biomasu

VELIČINA

1,7 MW

AUTORI

Goran Obranović i
Ivo Skelin

GLAVNI PROJEKTANT

Marijan Hohnjec

GODINA

2014.

Kad se preuzme projekt s otvorenim gradilištem,
onda je “no time Toulouse”...

Od “dobar dan, dobar dan” do revidirane oplata
i armature temelja u 3 dana...

Nakon toga, organizacija i akcija nalik vojnoj...
Struja je potekla u roku.



KOGENERACIJA GRUBIŠNO POLJE

LOKACIJA
Grubišno Polje

FAZA
idejno rješenje i glavni i
izvedbeni projekt

NAMJENA
proizvodna; kogeneracija
na biomasu

VELIČINA
5 MW

AUTOR
Goran Obranović

GLAVNI PROJEKTANT
Slaven Pavlović

FOTOGRAFIJA
Robert Leš

GODINA
2018.

Kogeneracija u predgrađu Grubišnjog Polja čini cjelinu s velikim postrojenjem za sušenje drveta. Dominira velika zgrada u kojoj su smješteni kotao i generator, oko koje su raspoređeni različiti objekti koji sudjeluju u procesu proizvodnje električne energije i topline. Hladni dojam betona i čelika, ublažen je korištenjem blagih smeđih tonova na završnim površinama, u bojama osnovne sirovine koju postrojenje koristi — drvene sječke i jarkim primarnim bojama u detaljima.



PROJEKTI INTERIJERA

2018.

T centar, Pula-centar,
cca. 80 m², idejno rješenje, glavni
i izvedbeni projekt i projekt
unutarnjeg uređenja

T centar, Bjelovar,
cca. 80 m², idejno rješenje,
glavni i izvedbeni projekt i projekt
unutarnjeg uređenja

T centar, Stoja, Pula,
cca. 80 m², idejno rješenje, glavni
i izvedbeni projekt i projekt
unutarnjeg uređenja

T centar, Dubrovnik,
cca. 80 m², idejno rješenje, glavni
i izvedbeni projekt i projekt
unutarnjeg uređenja

T centar, Radnička, Zagreb,
cca. 100 m², idejno rješenje,
glavni i izvedbeni projekt i projekt
unutarnjeg uređenja

Business showroom, Radnička,
Zagreb, cca. 300 m²,
idejno rješenje, glavni i izvedbeni
projekt, projekt unutarnjeg
uređenja i projekt okoliša

Bonbon kiosk east,
cca. 15 m², idejno rješenje
i izvedbeni projekt

Bonbon kiosk west,
cca. 15 m², idejno rješenje
i izvedbeni projekt

Bonbon prostori, Ekonomski
fakultet, Zagreb, cca. 100 m²,
idejno rješenje i izvedbeni projekt

Stan, Zagreb,
cca. 81 m², idejno rješenje,
izvedbeni projekt i projekt
unutarnjeg uređenja

Uredski prostor Pan Net, II faza,
cca. 450 m², idejni i izvedbeni
projekt i projekt unutrašnjeg
uređenja

Stan, Zagreb, cca. 140 m²,
idejno rješenje, izvedbeni projekt i
projekt unutarnjeg uređenja

Stan, Split,
cca. 74 m², idejno rješenje,
izvedbeni projekt i projekt
unutarnjeg uređenja

Stan, Zagreb,
cca. 76 m², idejno rješenje,
izvedbeni projekt i projekt
unutarnjeg uređenja

2017.

Trgovački centar Ambianta
Exportdrvo, Novi Zagreb, Zagreb,
studija analize postojećeg stanja
interijera

Uredski prostor HT-a u Ozaljskoj,
Zagreb, cca. 300 m²,
idejni i izvedbeni projekt uređenja

Uredski prostor tvrtke Pan-net
Croatia, Zagreb, cca. 450 m², idejni
i izvedbeni projekt uređenja

T centar Korzo, Rijeka,
cca. 200 m², idejni, glavni i
izvedbeni projekt interijera, projekt
reklame i projektantski nadzor
rekonstrukcija

T prodajno mjesto Varaždin
Lumini, cca. 60 m²,
idejni, glavni i izvedbeni projekt
interijera i projektantski nadzor
rekonstrukcija

T prodajno mjesto ZTC Rijeka,
cca. 45 m², idejni, glavni i
izvedbeni projekt interijera i
projektantski nadzor rekonstrukcija

Obiteljska kuća,
Bedekovčina, cca. 140 m²,
idejno rješenje uređenja

Caffe bar Divas, Vlaška ulica,
Zagreb, cca. 40 m²,
idejni i glavni projekt uređenja

Stan S, Zagreb,
cca. 150 m²,
idejno rješenje uređenja

Stan G, Zagreb,
cca. 60 m², idejni i izvedbeni
projekt uređenja dijela stana

Kuće za odmor T, Šolta,
cca. 60 m², idejni i izvedbeni
projekt uređenja dijela kuće

Apartman E, Zagreb, cca. 80 m²,
glavni projekt prenamjene

Stan K, Zagreb, cca. 95 m²,
idejni i izvedbeni projekt uređenja

Stan B, Zagreb, cca. 90 m²,
idejno rješenje uređenja

Obiteljska kuća I, Zagreb,
cca. 80 m², idejno rješenje
rekonstrukcije

T centar, Iblerov Trg, Zagreb,
cca. 200 m², idejni projekt interijera

T centar Dubrava, Zagreb,
cca. 200 m², idejni projekt interijera

T centar Tower, Rijeka,
cca. 180 m², idejni projekt interijera

T centar Bjelovar, cca. 80 m²,
idejni projekt interijera

T centar Joker, Split, cca. 150 m²,
idejni projekt interijera

2016.

Studija izvedivosti i isplativosti
preseljenja tvrtki Combis i Iskon,
cca. 12.000 m², konzultant

Studija izvedivosti i isplativosti
preseljenja tvrtke Novartis na novu
lokaciju cca. 3.600 m²

Uredski poslovni prostor Novartis,
Zagreb, cca. 3.600 m²,
idejno rješenje

Stan N,
Zagreb, cca. 65 m²,
idejni i izvedbeni projekt uređenja

Poslovni prostor M,
Zagreb, cca. 60 m²,
idejni i izvedbeni projekt uređenja

T centar Šibenik,
cca. 100 m², idejni, glavni i
izvedbeni projekt interijera, projekt
reklame i projektantski nadzor
rekonstrukcija

T centar Avenue mall,
Zagreb, cca. 150 m²,
idejni, glavni i izvedbeni projekt
interijera, projekt reklame i
projektantski nadzor rekonstrukcija

T centar Split,
cca. 200 m², idejni, glavni i
izvedbeni projekt interijera, projekt
reklame i projektantski nadzor
rekonstrukcija

Bussines Competence Centar,
u zgradi Sky office, Zagreb,
cca. 80 m², izvedbeni projekt
interijera i projektantski nadzor

T centar u Vukovarskoj,
Zagreb, cca. 200 m²,
idejni, glavni i izvedbeni projekt
interijera i projektantski nadzor
rekonstrukcija

2015.

T-centar Varaždin,
idejni, glavni i izvedbeni projekt

T-centar Makarska,
idejni, glavni i izvedbeni projekt

T-centar Zadar,
idejni, glavni i izvedbeni projekt

Poslovna zgrada HT Marsovo
Polje, Pula, cca. 1.370 m²,
idejni i izvedbeni projekt
adaptacije

Stan u centru, Zagreb, 140 m²,
nadzor nad izvođenjem adaptacije

Foaje i press room sjedišta HT-a,
zgrada Sky Offica, Zagreb,
idejni i izvedbeni projekt
uređenja interijera

Bussines Competence Centar,
zgrada Sky offica, Zagreb,
cca. 80 m², idejni i izvedbeni
projekt uređenja

2014.

T-centar Pula, idejni i izvedbeni
projekt adaptacije

T-centar Čakovec, cca. 50 m²,
idejni projekt s troškovnikom

Stan u centru, Zagreb,
140 m², idejni i izvedbeni projekt
adaptacije

Uredi u poslovno-proizvodnoj
građevini, Varaždin, cca. 350 m²,
idejni i izvedbeni projekt uređenja

2013.

T-centar Cvjetni,
Zagreb, cca. 300 m²,
idejni, glavni i izvedbeni projekt

Stana M, Beč, cca. 150 m², idejni i
izvedbeni projekt rekonstrukcije

T-centar Pula, cca. 100 m²,
idejni i izvedbeni projekt

2012.

Uredi uprave Zagrebačke banke,
Trg Bana J. Jelačića, Zagreb,
cca. 2.500 m², idejni i izvedbeni
projekt adaptacija

Uredske zgrade Zagrebačke
banke, Jankomir 1 i 2, Zagreb,
cca. 7.750 m², idejni i izvedbeni
projekt adaptacije

2011.

Trgovina Vešmašina, Opatovina,
Zagreb, cca. 100 m²,
idejni i izvedbeni projekt

T-centar, Stepinčeva,
Osijek, cca. 100 m²,
idejni i izvedbeni projekt interijera

T-centar Trgocentar, Zabok,
cca. 200 m², idejni, glavni i
izvedbeni projekt interijera

Stan M, Nova Ves,
Zagreb, idejni i izvedbeni projekt

INA-MOL benzinske postaje,
cca. 150 m², idejna rješenja
interijera, suradnja za Institut IGH

2010.

Kuća I, Zagreb,
cca. 380 m², idejni projekt
unutarnjeg uređenja

Ured P, Zagreb, cca. 140 m²,
idejni i izvedbeni projekt
unutarnjeg uređenja

Stan B, Zagreb, cca. 65 m²,
idejni i izvedbeni projekt

T-centar Portanova, Osijek,
cca. 100 m², idejni, glavni i
izvedbeni projekt interijera

T-centar Lumini, Varaždin,
cca. 100 m², idejni, glavni i
izvedbeni projekt interijera

Ugradnja opreme u T-centrima
Karlovac, Križevci, Rijeka i Split,
troškovnici

T-centar Barčićeva, Rijeka,
cca. 150 m², idejni i izvedbeni
projekt interijera

2009.

25 T-centara, svaki cca. 120 m²,
projekti izvedenog stanja interijera

Restoran Mediteraneo,
Zagreb, cca. 350 m²,
idejno rješenje interijera

2008.

Stan C,
Zagreb, cca. 140 m², idejni i
izvedbeni projekt unutarnjeg
uređenja za AAG dizajn centar

Kuća S, Šestinski vrh,
Zagreb, cca. 400 m², idejni i
izvedbeni projekt unutarnjeg
uređenja za AAG dizajn centar

2004.

Tipski restoran Hooters,
cca. 600 m²,
idejni projekt za UPI-2M

Liječnička ordinacija Jokić,
Slovenska, Zagreb, cca. 50 m²,
za UPI-2M

Ulazni hall i ured direktora RTL
televizije, Zagreb, cca. 200 m²,
unutarnje uređenje za UPI-2M

2002.

Jukebox Melita, predstava
u Teatru &TD, scenografija

Dva stana, Zelengaj,
Zagreb, svaki cca. 150 m²,
idejno rješenje za dogradnju i
adaptaciju za UPI-2M

2001.

Poslovna zgrada HT-a,
Kupska 2, Zagreb, cca. 1.850 m²,
adaptacija i rekonstrukcija za
UPI-2M

Stan Šečković, Ksaver, Zagreb,
cca. 176 m², dogradnja i adaptacija

2000.

Roto vinarija, Gajnice, Zagreb,
idejni projekt i opremanje

Stan Marušić, Savska, Zagreb,
cca. 70 m², preuređenje stana

Robna kuća MTČ, Ilica, Zagreb,
cca. 400 m², uređenje interijera,
izvedbeni projekt i nadzor

1999.

Stan, Andrijevićeva, Zagreb,
cca. 95 m², preuređenje, autor,
investitor i izvođenje

Obiteljska kuća Vila Klara,
Kraljevec, Zagreb, cca. 500 m²,
organizacija gradnje i nadzor nad
završnim radovima, suradnja za
Studio 3LHD

1998.

Ulazni hal regionalne direkcije
EA – Generali, Beč, cca. 300 m²,
preuređenje, suradnja za Arhitekti
Budanko i Witt-Doering

1997.

Pivnica, dvorište Petrinjske 9,
Zagreb, cca. 110 m², uređenje
interijera, sa Sanjom Špoljarić

Restoran Europa, Jurišićeva,
Zagreb, cca. 120 m², uređenje
interijera, idejno rješenje

1996.

Obnova obiteljskih kuća u
Škabrnji, nadzor, suradnja za biro
Arhitekt iz Splita

Stan, Medulićeva, Zagreb,
cca. 120 m², adaptacija, suradnja
za Arhitekti Budanko i Witt-Doering

1994.

Mc Donald's, Jurišićeva,
Zagreb, priprema dokumentacije,
suradnja za Modul

1992.

Butik jedan Vlačka dva,
Zagreb, adaptacija

URED I UPRAVE ZAGREBAČKE BANKE

LOKACIJA

glavni trg, Zagreb

FAZA

idejno rješenje i izvedbeni
projekt rekonstrukcije i
uređenja

NAMJENA

uredi

VELIČINA

cca. 2.500 m²

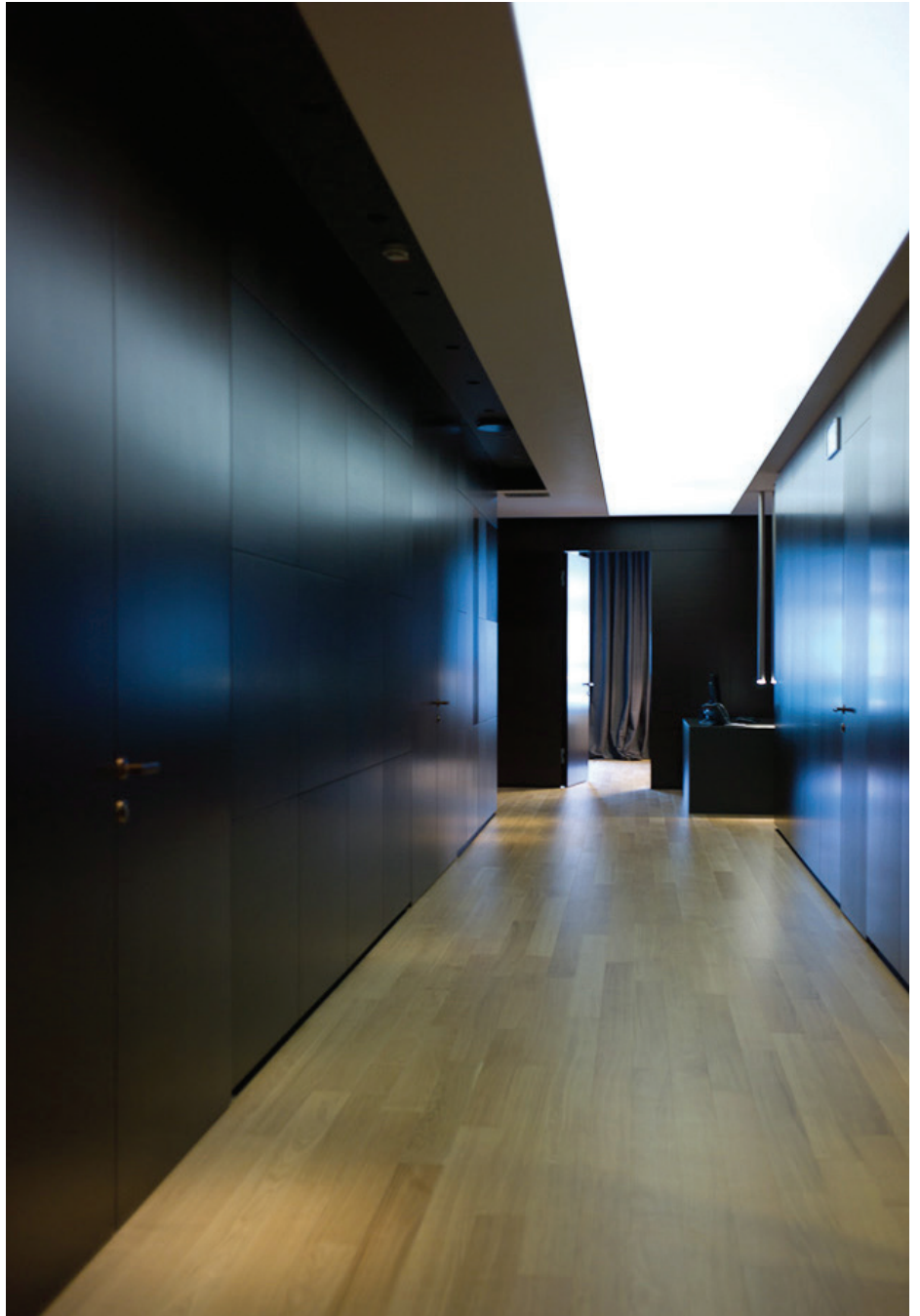
AUTORI

Iva Šilović Grabovac i
Krešimir Haramina

GODINA

2013.

U zadane okvire prostora pod konzervatorskom zaštitom trebalo je inkorporirati niz složenih sadržaja, ugraditi suvremenu tehnologiju i stroge sustave zaštite pritom zadržavši povijesni karakter objekta i prostoru dati suvremen, elegantan, snažan, ali i nenametljiv izgled. Korištenjem drvenih obloga koji se u pravilnom rasteru provlače kroz prostor, bogatom rasvjetom, pomalo dramatičnim zastorima i klasičnim komadima namještaja nastojali smo dati prostoru otmjen i odmjeren izgled u kojem će se korisnici i njihovi posjetitelji osjećati ugodno i gdje će prevladavati dojam ozbiljnosti, poslovnosti i pouzdanosti.



T CENTAR CVJETNI

LOKACIJA

Cvjetni trg, Zagreb

FAZA

idejno rješenje, glavni,
izvedbeni i projekt
rekonstrukcije i uređenja

NAMJENA

trgovina

VELIČINA

cca. 200 m²

AUTORI

Maja Vukušić i Daniel
Taraczky

INVESTITOR

HT Hrvatski telekom d.d.

GODINA

2014.

Koncept prodajnog prostora osmišljen je kao jedinstven s maksimalnom dozom interaktivnosti za kupce. Jedinstvenost je postignuta ukidanjem unutarnje nefunkcionalne galerije te povezivanjem prizemlja i podruma ugradnjom lifta u staklenoj opni. Pri preuređenju su korišteni standardi Deutsche Telekom Grupe, s iznimkom zadržavanja izvornih povijesnih elemenata od čega je najveći izazov bila obnova dugo sakrivenog svoda od opeke, po čemu je zagrebački dućan jedinstven u odnosu na ostale DT prodajne centre. Srušene su barijere između vanjskog i unutarnjeg prostora uklanjanjem aluminijske nadstrešnice i rasterizirane fasade, povezivanjem sa živopisnom scenom i ugođajem Cvjetnog trga koji je postao dio prodajnog prostora.



VEŠMAŠINA

LOKACIJA

Zagreb

FAZA

idejno rješenje i izvedbeni
projekt rekonstrukcije i
uređenja

NAMJENA

trgovina odjećom

VELIČINA

cca. 130 m²

AUTORI

Ivo Skelin i Andrea Erce-
gović

FOTOGRAFIJA

Nikola Zelmanović

GODINA

2014.

Otvorena i senzibilna investitorica sa sviješću o konačnoj slici i jakim porivom za stvaranje opuštenog hip mjesta je bila idealan koautor prostora u kojem gola siva betonska ljuštura postaje pozadina za živu odjeću i dodatke koji su više simbol stava nego statusa.



FAZA
idejno rješenje i glavni
i izvedbeni projekt
rekonstrukcije

NAMJENA
obiteljska kuća

VELIČINA
cca. 200 m²

AUTOR
Ivo Skelin

GODINA
2011.

Kada dva prijatelja, investitor i projektant, dijele isti senzibilitet i jednaku strast prema stvaranju i oblikovanju prostora, onda su neminovna bezbrojna druženja u Sedmici nakon posla s olovkom i papirićima iz konobarskog bloka. I nakon što se iz rodilišta stiglo u još mokro obojanu temeljito rekonstruiranu i dograđenu obiteljsku kuću, ona je postala novi Dom divne obitelji u kojem djeca odrastaju a roditelji stare, slažući kroz vrijeme slojeve ljubavi i uspomena po prostoru.



STAN C

FAZA

idejno rješenje i izvedbeni
projekt uređenja

NAMJENA

stambena

VELIČINA

cca. 130 m²

AUTORICA

Iva Šilović Grabovac

GODINA

2009.

Dobiti odriješene ruke s minimalnim ograničenjima od strane investitora san je svakog arhitekta. Prostor je oblikovan kao jedinstvena cjelina koja se po potrebi može pregraditi u manje sektore. Kupaona je integralni dio spavaće sobe od koje se može odijeliti samo zastorom a radni dio, blagovanje, dnevni prostor i kuhinja se potpuno prožimaju i čine jedinstveni prostor. U slučaju potrebe, iz kulise tamno sivih drvenih panela obloga zidova i ugrađenih ormara se izvlače klizna vrata kojima se pregrađuju prostori. Dok nisu u upotrebi, vrata su potpuno nevidljiva te ostavljaju prostor potpuno protočnim.



IT URED

FAZA
idejno rješenje

NAMJENA
uredi

VELIČINA
cca. 400 m²

AUTOR
Ivo Skelin

SURADNIK
Mirko Majić

GODINA
2018.

Idejno rješenje je težilo minorizirati negativne aspekte open space koncepta ureda podjelom na grupe/grozdove međusobno odijeljene pregradama/ormarima, pažljivom zvučnom apsorpcijom i telefonskim govornicama koje postaju mikro uredi za telekonferencije i kratke dogovore. Hladnoći suvremene uredske zgrade supostavili smo tople pastelne boje i meke linije lounge stolica u grupama za odmor i kratke neformalne sastanke koje se preklapaju s komunikacijama, mnoštvo sobnih biljaka i toplo nisko osvjetljenje.



LONDON

LOKACIJA
London, UK

FAZA
idejno rješenje,
izvedbeni projekt
rekonstrukcije i
uređenja

NAMJENA
stanovanje

VELIČINA
cca. 140 m²

AUTOR
Ivo Skelin

GODINA
2019.

Stan za dvoje s panoramskim pogledom na Temzu će biti ogoljen do kosti kako bi se maksimalizirali njegovi potencijali. Dupla visina krova se otvara i u jedinstvenom prostoru se ugrađuje ostakljena galerija glavne spavaće sobe koja lebdi na golim čeličnim traverzama povezana s donjim dijelom s dvoja stubišta koja stvaraju kružnu vezu. Kuhinja kao utroba stana i boravak s Temzom i Canary wharfom na dlanu. S jedne strane njen pianino, s druge strane njegov hi-fi i puno ploča. Iz starog stana će ponijeti tamno ljubičastu boju.

