

KUĆA SMILJA

LOKACIJA
Vira, otok Hvar

FAZA
idejno rješenje

NAMJENA
OPG / boutique hotel

VELIČINA
cca 1.400 m²

AUTOR
Ivo Skelin

INVESTITOR
Class Villas Hvar d.o.o.

GODINA
2018.

Na parceli od 30.000 m² u netaknutoj prirodi gradi se prizemnica s podrumom. Dozvoljena površina od 400 m² prizemlja i 1.000 m² podruma nas je prisilila da rješenje izvedemo na način da se u istoj kući može odigrati više scenarija. Tako ona može biti luksuzna vila, boutique hotel ili OPG s više različitih načina korištenja. Otvorenost vizure prema kući nas je navela da vidljivo prizemlje razbijemo na više manjih volumena, smanjujući dojam veličine. Svjetlo i zrak u podrum ulazi preko 3 potpuno ukopana atrijsa. Na parceli se sade masline, smilje i lavanda u nepravilnom, prirodnom obrascu i kroz njih se provlače sadržaji na otvorenom, omogućujući korisniku da se u potpunosti prožme s prirodnim okolišem.

